



Stadt Auerbach i.d.OPf.

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES STADTRATES

Sitzungsdatum: Mittwoch, 21.06.2017
Beginn: 18:00 Uhr
Ende 19:03 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses in Auerbach,

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Neuß, Joachim

Mitglieder des Stadtrates

Appl, Herbert
Ditz, Uwe
Eckert, Eugen
Eckert, Holger
Goß, Edmund Dr.
Gradl, Norbert
Hofmann, Dieter
Jung, Ulrich Dr.
Kaiser, Johann
Lehner, Herbert
Lehner, Josef
Regn, Maria
Scheller, Bernd
Sertl, Günter
Streit, Michael
Weiß, Martin
Zerreis, Helmut

Ortssprecher

Meiler, Wolfgang
Schleicher, Martin
Wiesent, Wolfgang

Schriftführer/in

Bierl, Michael

Verwaltung

Ebner, Margit
Lindner, Uwe

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Cermak, Günther
Kolleng, Elisabeth
Schriml, Arthur

Ortssprecher

Stiefler-Ebert, Josef

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2017 der Stadt Auerbach i.d.OPf. mit Stellenplan und Investitionsprogramm 2016 - 2020 **2017/0382**
- 2 Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes am "Franz-Josef-Strauß-Platz"; Würdigung der eingegangenen Bedenken und Anregungen zur Bürger- und Behördenbeteiligung nach § 3 (2) und § 4(2) BauGB Feststellungs- und Satzungsbeschluss **2017/0401**
- 3 Neugestaltung des Dorfplatzes Nitzlbuch; Vorstellung der Planung **2017/0402**

Erster Bürgermeister Joachim Neuß eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Stadtrates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2017 der Stadt Auerbach i.d.OPf. mit Stellenplan und Investitionsprogramm 2016 - 2020	Lfd. Nr. 51
--------------	---	-------------

Die Haushaltssatzung und der Haushaltsplan 2017 samt Anlagen und Investitionsprogramm 2016 bis 2020 wurden im Haupt-, Finanz- und Personalausschuss des Stadtrates in drei Sitzungen vorberaten.

Der Ausschuss hat den erarbeiteten Entwurf zustimmend zur Kenntnis genommen und zur Beschlussfassung an den Stadtrat weitergeleitet.

Gegenüber der im Ausschuss behandelten Fassung des Haushalts und des Investitionsprogramms ergaben sich zwischenzeitlich noch folgende Änderungen:

- Aufgrund der vorliegenden Veranlagungs- und Vorauszahlungsbescheide wird von einem Gewerbesteueraufkommen von 6 Mio. Euro ausgegangen.
- Dadurch erhöht sich die Zuführung an den Vermögenshaushalt auf 3.037.700 Euro.
- Aufgrund der Baustelle in der Michelfelder Straße und der dadurch bedingten Umleitung des Busverkehrs über die Marienstraße, wird die Umgestaltung des Parkplatzes am Marienkindergarten erst 2018 umgesetzt. Die eingeplanten Haushaltsmittel werden für den Abriss des Ruder-Stadels verwendet.
- Die Ausgaben für das Baugebiet Franz-Josef-Strauß-Platz wurden zwischenzeitlich durch eine überarbeitete Kostenschätzung präzisiert. Bisher waren hier für 2017 pauschal 500.000 Euro und für 2018 weitere 1.250.000 Euro eingeplant. Für 2017 sind nun erforderlich: 320.000 Euro straßenmäßige Erschließung, 340.000 Euro Kanalisation und 111.000 Euro Wasserversorgung. Darüber hinaus sind 275.000 Euro für die Kanalisation in der Hopfenhofer Str. erforderlich (Zusammenschluss zwischen Hopfenhofer Str. und Dornbacher Str.).
- Die zunächst noch in 2017 eingeplanten 200.000 Euro für den Grunderwerb für das Baugebiet Nordost BA IV sind nun für 2018 eingeplant.

Der komplette Plan wurde den Stadtratsmitgliedern über das Ratsinformationssystem der Stadt zur Verfügung gestellt.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat beschließt die vorliegende Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2017 mit allen Anlagen, sowie das Investitionsprogramm 2016 bis 2020.

Der Stadtrat fasste folgenden Beschluss:

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung wird zum Stadtratsbeschluss erhoben.

einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0

TOP 2	Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes am "Franz-Josef-Strauß-Platz"; Würdigung der eingegangenen Bedenken und Anregungen zur Bürger- und Behördenbeteiligung nach § 3 (2) und § 4(2) BauGB	Lfd. Nr. 52
	Feststellungs- und Satzungsbeschluss	

Am 06.04.2016 hat der Stadtrat die Ausweisung des Baugebietes „Franz-Josef-Strauß-Platz“ beschlossen.

Der Bebauungsplan einschl. Flächennutzungsplanänderung wurde öffentlich bekannt gemacht. Den Bürgerinnen und Bürgern wurde in der Zeit vom 18.04.2017. – 19.05.2017 Zeit gegeben, sich über die Ziele und den Zweck der Planung zu informieren und gegebenenfalls Bedenken und Anregungen vorzubringen. Die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden, wurden aufgefordert zu den geänderten Planentwürfen einschl. der Begründungen binnen 1 Monat Stellung zu nehmen.

In Absprache mit der Verwaltung wurde die Würdigung der eingegangenen Bedenken und Anregungen der Behörden und Bürger durch die Rösch Architekten und Stadtplaner GmbH durchgeführt. Auf das beiliegende Geheft zur Abwägung wird verwiesen. Im Rahmen der Bürgerbeteiligung gingen keine Stellungnahmen ein.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

1. Die während der öffentlichen Auslegung und im Rahmen der Behördenbeteiligung vorgebrachten Einwendungen und Anregungen werden entsprechend der vorgetragenen Würdigungen abgewogen und beschlossen.
2. Satzungsbeschluss:
Der Bebauungsplan „Franz-Josef-Strauß-Platz“ wird in der vorliegenden Fassung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschossen. Der Bebauungsplan mit den darauf enthaltenen Festsetzungen, Hinweisen sowie Vorschriften und der Begründung werden Bestandteil dieser Satzung. Der Bebauungsplan wird mit seiner Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB rechtskräftig.
3. Feststellungsbeschluss:
Der Stadtrat beschließt die Feststellung der Flächennutzungsplanänderung. Die Änderung wurde im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB durchgeführt und ist zur Genehmigung bei der Regierung vorzulegen.

Der Stadtrat fasste folgenden Beschluss:

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung wird zum Stadtratsbeschluss erhoben.

einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0

TOP 3	Neugestaltung des Dorfplatzes Nitzlbuch; Vorstellung der Planung	Lfd. Nr. 53
--------------	---	-------------

Am 12. Juni 2017 hat in Nitzlbuch eine erneute Versammlung zur Gestaltung des Dorfplatzes stattgefunden, in der sich die Bevölkerung für die in beil. Entwurf vom 13.02.2017 dargestellten Gestaltung ausgesprochen hat.

Wie Sie dem Beschluss des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss entnehmen können, haben sich nach der ersten Ortsversammlung im August 2016 neue Erkenntnisse ergeben, die eine Planänderung zur Folge hatte.

Die Planung wurde daraufhin geändert und die Kostenberechnung entsprechend angepasst. Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss hat sich am 22.03.2017 mit der Planung befasst und diese befürwortet. Die geschätzten Baukosten belaufen sich jetzt auf 30.000 €. Die Kosten-erhöhung resultiert aus der Pflasterung der Fläche und der Erstellung eines Gerätehauses.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die vorgebrachten Änderungen der Dorfbewohner werden berücksichtigt. Die Planung mit einem Kostenvolumen von 30.000 € wird befürwortet.

Der Stadtrat fasste folgenden Beschluss:

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung wird zum Stadtratsbeschluss erhoben.

einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0

Mit Dank für die gute Zusammenarbeit schließt Erster Bürgermeister Joachim Neuß um 19:03 Uhr die öffentliche Sitzung des Stadtrates.

Joachim Neuß
Erster Bürgermeister

Michael Bierl
Schriftführer/in